CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CHO QUỸ CĂN XÂY LUÔN
DỰ ÁN VINHOMES GREEN PARADISE
--- Tháng 11.2026---

I. CHÍNH SÁCH CHUNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **19/11/2026** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng ("KH") mua/thuê Nhà ở tại khu **Vịnh Tiên** thuộc Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ (Vinhomes Green Paradise) do Công ty cổ phần đô thị du lịch Cần Giờ làm CĐT theo danh sách đính kèm ("Dự Án"). Tổ chức và cá nhân nước ngoài chỉ được ký Hợp Đồng Thuê và áp dụng giá, chính sách của Hợp Đồng Thuê.
3. **Chú thích:**
   - **Tổng Giá Trị BĐS** *(giá bán, giá thuê nhà ở)* = Giá trị quyền Sử dụng đất + Giá trị thương mại khác (gồm hạ tầng, tiện ích, dịch vụ, thương hiệu và lợi thế thương mại khác) + Giá trị Xây dựng
   - CSBH và bảng giá: áp dụng tại thời điểm KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên, cụ thể là Thỏa thuận ký quỹ ("TTKQ")/Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")/Hợp Đồng Mua Bán ("HĐMB")/Hợp Đồng Thuê ("HĐT") tùy trường hợp nào đến trước ("TLGD đầu tiên"). KH ký TLGD đầu tiên vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì các tài liệu giao dịch tiếp theo sẽ áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật - nếu có.
   - Trừ trường hợp ngữ cảnh quy định khác, giá bán nhà ở (giá thuê nhà ở), Giá trị Quyền sử Dụng Đất và Thương Mại hoặc Giá trị QSD Đất và Thương mại được hiểu là chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng ("thuế GTGT"/ "VAT") và Kinh phí bảo trì ("KPBT").

II. VỀ GIÁ BÁN

1. **KH mua/thuê nhà theo Giá Gốc (*)**:

   (*) Giá Gốc *(Tổng Giá Trị BĐS theo phương án thanh toán theo tiến độ thường)*: là tổ hợp các chi phí gồm đất, chi phí xây dựng hạ tầng Dự Án, một phần chi phí xây dựng hạ tầng dịch vụ tiện ích, chi phí thương hiệu, chi phí xây dựng nhà, marketing, chi phí bán hàng của Chủ đầu tư, phí đo đạc làm Giấy chứng nhận quyền sở hữu Nhà ở,… Giá Gốc chưa gồm thuế GTGT và KPBT**.**
2. **KH mua/thuê theo Giá Gốc với các lựa chọn thêm** theo nhu cầu:
   - **a.** Nếu KH không vay ngân hàng và thanh toán sớm trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB/HĐT đúng hạn thì được hưởng ưu đãi Chiết khấu **7,5%** vào Giá gốc tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.
   - **b.** Nếu KH không vay ngân hàng và thanh toán sớm từng đợt Giá bán/Giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT) thì được hưởng chiết khấu thanh toán **11%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán) (áp dụng cho KH thanh toán tròn đợt tiến độ) , khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán khi KH lên ký thủ tục hồ sơ tất toán để nhận chiết khấu sau khi nhận bàn giao. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.
   - **c.** Nếu KH lựa chọn tham gia chính sách hỗ trợ lãi suất thì cần phải trả thêm so với Giá Gốc tương ứng với khoản vay và thời gian hỗ trợ lãi suất quy định chi tiết tại mục *"V.2 Chính sách hỗ trợ lãi suất"*.

III. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI

1. Chương trình "VinClub"

a. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **19/11/2026** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

b. **Đối tượng áp dụng:** KH là thành viên của VinClub (có tài khoản VinClub đã được xác thực) ký mới TLGD đầu tiên trong thời gian có hiệu lực của chương trình.

c. Chương trình áp dụng:

- KH đủ điều kiện được áp dụng mức ưu đãi dưới đây để được chiết khấu vào giá trị BĐS và tích điểm VinClub vào hệ thống điểm của VinClub như sau:

Hạng thành viên	Mức ưu đãi áp dụng
Hạng **Vàng - Gold**	0,3%
Hạng **Bạch kim - Platinum**	0,4%
Hạng **Kim Cương - Diamond**	0,5%

Để làm rõ:

- 50% Mức ưu đãi được chiết khấu vào Giá bán/thuê chưa gồm VAT và KPBT sau khi KH đã lựa chọn các Chính sách bán hàng ("CSBH") hiện hành đang áp dụng cụ thể tại từng dự án khi khách hàng ký HĐMB/ HĐT tùy theo loại hình bán cụ thể cho từng sản phẩm.
- 50% Mức ưu đãi được tích điểm VPoint áp dụng trên Giá bán/thuê cuối (gồm VAT, không gồm KPBT) quy định tại thời điểm KH nhận bàn giao theo quy định.
- Việc tích điểm VinClub được thực hiện tại thời điểm KH nhận bàn giao theo quy định tại HĐMB/HĐT và KH đã thanh toán đủ theo thông báo bàn giao. Mỗi một giao dịch chỉ được tích điểm vào 01 tài khoản VinClub của KH nhận bàn giao từ CĐT. Hạng thành viên để xác định mức ưu đãi tích điểm là hạng thành viên tương ứng với hạng thành viên đã được hưởng ưu đãi chiết khấu vào giá tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.

IV. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN/HỢP ĐỒNG THUÊ

1. Tiến độ thanh toán thường bằng vốn tự có Hợp Đồng Mua Bán.

- **Đối với nhà ở hình thành trong tương lai**

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Cọc lần 1 và ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") (**Ngày T**)	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: T+15 ngày hoặc theo TB của CĐT tùy thời điểm nào đến sau, KH ký HĐMB (Ngày D)	**10%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền đặt cọc - nếu có) **Và 5%** **(*)** giá bán Nhà ở (không gồm thuế GTGT). KH ký TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB ngay khi ký HĐMB. CĐT trả lãi 9,5%/năm cho giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc và KH đã ký TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB đến ngày đến hạn nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ("GCN") theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.
Lần 2: D+15 ngày	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: D+60 ngày	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: D+120 ngày	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5: D+180 ngày	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 6: Theo thông báo bàn giao Nhà ở của CĐT.	**25%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT + Thuế GTGT của 5% giá bán Nhà ở

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Lần 7: Theo thông báo của Bên Bán khi Nhà ở được cấp GCN hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước.	**5%** giá bán Nhà ở (không gồm thuế GTGT): Khấu trừ từ TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB **(*)**

- **Đối với nhà ở hình thành trong tương lai - quỹ căn đặc thù**

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Cọc lần 1 và ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") (**Ngày T**)	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: T+15 ngày hoặc theo TB của CĐT tùy thời điểm nào đến sau, KH ký HĐMB (Ngày D)	**10%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền đặt cọc - nếu có) **Và 5%** **(*)** giá bán Nhà ở (không gồm GTGT). KH ký TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB ngay khi ký HĐMB. CĐT trả lãi 9,5%/năm cho giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc và KH đã ký TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB đến ngày đến hạn nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ("GCN") theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.
Lần 2: D+15 ngày	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: D+60 ngày	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: D+90 ngày	**25%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5: Theo thông báo bàn giao Nhà ở của CĐT (Dự kiến T+130 ngày)	**25%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT + Thuế GTGT của 5% giá bán Nhà ở
Lần 6: Theo thông báo của Bên Bán khi Nhà ở được cấp GCN hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước.	**5%** giá bán Nhà ở (không gồm thuế GTGT): Khấu trừ từ TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB **(*)**

- **<u>Đối với nhà ở có sẵn:</u>**

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Cọc lần 1 và ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") (**Ngày T**)	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: T+15 ngày hoặc theo TB của CĐT tùy thời điểm nào đến sau, KH ký HĐMB (Ngày D)	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền đặt cọc - nếu có)
Lần 2: D+15 ngày	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: D+60 ngày	**20%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: D+90 ngày	**25%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5: Theo thông báo bàn giao Nhà ở của CĐT (Dự kiến T+130 ngày)	**25%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT

Lưu ý:

- *Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán/ngày đến hạn ký HĐMB/HĐT trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán, gia hạn thủ tục ký HĐMB/HĐT sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.*
- *Ngày đến hạn thanh toán từng đợt của HĐMB/HĐT như quy định tại CSBH được tính theo ngày D. – ngày D là: **(1)** ngày cuối cùng của thời hạn ký HĐMB/HĐT như quy định tại TTĐC/TTKQ hoặc thông báo của CĐT (không bao gồm thời gian gia hạn ký HĐMB/HĐT (nếu có))/hoặc **(2)** là ngày ký HĐMB thực tế, tùy ngày nào đến trước.*
- *Trong trường hợp KH nhận bàn giao Nhà ở sớm hơn thời gian bàn giao dự kiến, KH cần phải thanh toán đủ toàn bộ nghĩa vụ thanh toán còn lại (bao gồm cả các đợt chưa đến hạn) theo thông báo của Chủ đầu tư.*
- *Trong trường hợp KH đóng không đủ tiền theo tiến độ thanh toán trên thì khoản tiền KH nộp ưu tiên vào TTĐC đảm bảo HĐMB trước, vào các tiến độ thanh toán của HĐMB sau.*

2. Tiến độ thanh toán thường bằng vốn tự có Hợp Đồng Thuê

- **Đối với nhà ở hình thành trong tương lai**

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") (**Ngày T**)	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: T+15 ngày hoặc theo TB của CĐT tùy thời điểm nào đến sau, KH ký HĐT (Ngày D)	**15%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền đặt cọc - nếu có)
Lần 2: D+15 ngày	**15%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: D+60 ngày	**15%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: D+120 ngày	**15%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5: D+180 ngày	**15%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 6: Theo thông báo bàn giao Nhà ở của CĐT.	**25%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT

- **Đối với nhà ở hình thành trong tương lai - quỹ căn đặc thù và nhà ở có sẵn**

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN
Cọc lần 1 và ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") (**Ngày T**)	**300.000.000 VNĐ/căn**
Lần 1: T+15 ngày hoặc theo TB của CĐT tùy thời điểm nào đến sau, KH ký HĐT (Ngày D)	**15%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền đặt cọc - nếu có)
Lần 2: D+15 ngày	**15%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: D+60 ngày	**20%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: D+90 ngày	**25%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5: Theo thông báo bàn giao Nhà ở của CĐT (Dự kiến T+130 ngày)	**25%** giá thuê Nhà ở (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT

Lưu ý:

- *Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán/ngày đến hạn ký HĐMB/HĐT trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán, gia hạn thủ tục ký HĐMB/HĐT sang ngày làm việc đầu tiên*

ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.

- *Ngày đến hạn thanh toán từng đợt của HĐMB/HĐT như quy định tại CSBH được tính theo ngày D;*
- *Trong trường hợp KH nhận bàn giao Nhà ở sớm hơn thời gian bàn giao dự kiến, KH cần phải thanh toán đủ toàn bộ nghĩa vụ thanh toán còn lại (bao gồm cả các đợt chưa đến hạn) theo thông báo của Chủ đầu tư.*

V. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ LÃI SUẤT (HTLS) (**)

1. Chính sách

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay	**Lên tới 70%** Giá bán nhà ở (gồm thuế GTGT)
Mức dư nợ được CĐT HTLS	**Tối đa 70%** Giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT), chi tiết quy định tại mục *"2. Các phương án hỗ trợ lãi suất"*.
Lãi suất, thời gian hỗ trợ vay vốn ("Thời Gian HTLS")	**Thời Gian HTLS:** theo thời gian hỗ trợ vay vốn mà khách lựa chọn: **18 tháng/24 tháng/30 tháng/36 tháng/48 tháng/60 tháng (áp dụng có điều kiện)** kể từ ngày giải ngân đầu tiên, chi tiết mức hỗ trợ tại mục *"2. Các phương án hỗ trợ lãi suất"*.
Ân hạn nợ gốc (*kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng*)	Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng.
Phí trả nợ trước hạn trong Thời Gian HTLS	**Miễn phí trả nợ trước hạn** của khoản vay được HTLS trong Thời Gian HTLS (không bao gồm phí trả nợ trước hạn bổ sung theo thỏa thuận của KH với Ngân hàng). Sau Thời Gian HTLS, phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng.

(**): Áp dụng đối với KH là cá nhân ("KHCN") đứng tên trong HĐMB. KH là doanh nghiệp ("KHDN") được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN (không bao gồm phí trả nợ trước hạn bổ sung theo thỏa thuận của KH với Ngân hàng). Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.

Lưu ý:

- ***Điều kiện, tỷ lệ vay vốn tối đa với từng trường hợp cụ thể tuân theo các điều kiện vay vốn của Ngân hàng chỉ định.***
- *Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ HTLS trong Thời Gian HTLS nêu trên đối với các KH đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.*
- *KH **lựa chọn phương án vay khi ký TTĐC và không được thay đổi phương án vay đã lựa chọn khi đã ký HĐMB** (bao gồm cả trường hợp KH không đáp ứng được điều kiện vay vốn của ngân hàng làm giảm tỷ lệ vay được ngân hàng PD).*
- *Trong trường hợp KH không đáp ứng đủ điều kiện vay 70% (theo Phương án KH đã chọn), thì Chủ đầu tư chỉ HTLS/đảm bảo lãi suất theo tỷ lệ được Ngân hàng phê duyệt theo các hồ sơ ký giữa các bên. Đồng thời KH phải thanh toán bổ sung phần Vốn tự có trước khi giải ngân (chênh lệch tỷ lệ giải ngân thực tế so với quy định chính sách này).*
- *Trường hợp KH đã vay vốn ngân hàng và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.*

2. Các phương án Hỗ trợ Lãi suất: KH được lựa chọn hoặc 1 trong 2 phương án sau

a. Phương án 1: Khách hàng vay mua Nhà ở theo **Giá Gốc công bố** và tự chi trả theo mức lãi suất cố định

trong thời gian hỗ trợ vay vốn như sau:

Khoản vay (Lên tới 70%)	Thời gian hỗ trợ vay vốn					
	18 Tháng	24 Tháng	30 Tháng	36 Tháng	48 tháng	60 tháng
Lãi suất cố định	3%/năm	4,5%/năm	6,0%/năm	7,5%/năm	8,5%/năm	9,0%/năm

Lưu ý:

- *Nếu Lãi suất thực tế của Ngân hàng cho vay cao hơn lãi suất cố định nêu trên ("**Lãi Suất Cố Định**") thì KH chi trả theo Lãi Suất Cố Định, CĐT chi trả phần vượt Lãi Suất Cố Định trên dư nợ gốc trong hạn thực tế còn lại của KH (tối đa bằng giá trị khoản vay thực tế được giải ngân có hỗ trợ lãi suất và giảm dần vào từng thời điểm). Khoản hỗ trợ tự động chấm dứt vào ngày KH tất toán khoản vay hoặc hết thời gian hỗ trợ, tùy thời điểm nào đến trước.*
- *Nếu Lãi suất thực tế của Ngân hàng cho vay thấp hơn hoặc bằng Lãi Suất Cố Định thì KH chi trả theo mức Lãi Suất Cố Định.*
- *Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ HTLS trong Thời Gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.*

b. Phương án 2: Khách hàng vay mua Nhà ở được **áp dụng lãi suất 0%** trong thời gian hỗ trợ vay vốn và **trả thêm** so với Giá Gốc như sau:

Khoản vay Lên tới 70%	Thời gian hỗ trợ vay vốn			
	18 Tháng	24 Tháng	30 Tháng	36 Tháng
Phần trả thêm so với Giá Gốc	3,5%	8%	13,5%	19,5%

3. Tiến độ giải ngân:

a. Đối với nhà ở hình thành trong tương lai

Tiến độ	KH thanh toán	Ngân hàng giải ngân
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") (**Ngày T**)	**300.000.000 VNĐ/căn**	
Lần 1: T+15 ngày hoặc theo TB của CĐT tùy thời điểm nào đến sau, KH ký HĐMB (Ngày D)	**10%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền đặt cọc) **Và 5%** **(*)** giá bán Nhà ở (không gồm GTGT) KH ký TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB ngay khi ký HĐMB. CĐT trả lãi 9,5%/năm cho giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc và KH đã ký TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB đến ngày đến hạn nhận GCN theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào tới trước. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.	
Lần 2: D+14 ngày đối với VTC Và D+15 ngày đối với số tiền ngân hàng giải ngân	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)	**70%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT.	**100%** KPBT + Thuế GTGT của 5% Giá bán Nhà ở.	

Tiến độ	KH thanh toán	Ngân hàng giải ngân
Lần 4: Theo thông báo của Bên Bán khi Nhà ở được cấp GCN hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước.	**5%** giá bán Nhà ở (không gồm thuế GTGT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB **(*)**	

b. Đối với nhà ở có sẵn

Tiến độ	KH thanh toán	Ngân hàng giải ngân
Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC") (**Ngày T**)	**300.000.000 VNĐ/căn**	
Lần 1: T+15 ngày hoặc theo TB của CĐT tùy thời điểm nào đến sau, KH ký HĐMB (Ngày D)	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền đặt cọc)	
Lần 2: D+14 ngày đối với VTC Và D+15 ngày đối với số tiền ngân hàng giải ngân	**15%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)	**70%** giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 3: Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở của CĐT.	**100%** KPBT	

Lưu ý:

- *Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán/hạn ký trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán/gia hạn thủ tục ký sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.*
- *Ngày đến hạn thanh toán từng đợt của HĐMB như quy định tại CSBH được tính theo ngày D – ngày D là: (1) ngày cuối cùng của thời hạn ký HĐMB như quy định tại TTĐC hoặc thông báo của CĐT (không bao gồm thời gian gia hạn ký HĐMB (nếu có)) hoặc (2) là ngày ký HĐMB thực tế, tùy ngày nào đến trước.*

VI. CHƯƠNG TRÌNH "VOUCHER ĐẶC QUYỀN SỞ HỮU NHÀ VINHOMES":

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **19/11/2026** đến hết ngày **31/12/2026.**
2. **Đối tượng áp dụng:** KH sở hữu "Voucher Đặc quyền sở hữu nhà Vinhomes có hiệu lực đến 31/12/2026" (sau đây gọi là "Voucher") ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên TTĐC/HĐMB/HĐT trong thời gian có hiệu lực của chương trình.
3. **Chương trình áp dụng:**
   - KH được sử dụng 01 Voucher để thanh toán cho Giá Trị Nhà khi ký HĐMB/HĐT theo quy định.
   - 1 BĐS mua mới chỉ được áp dụng 1 Voucher. Giá trị Voucher được áp dụng để thanh toán **không vượt quá 30% Giá Trị Nhà**. Trường hợp không dùng hết giá trị Voucher vào 1 BĐS thì KH có thể sử dụng phần còn lại để mua thêm BĐS khác. Voucher phải được sử dụng để thanh toán chậm nhất vào ngày **31/12/2026**.
   - Nhà ở sử dụng Voucher để thanh toán sẽ hạn chế chuyển nhượng trong vòng 3 tháng kể từ ngày KH sử dụng Voucher.

Lưu ý:

- *Định nghĩa Giá Trị Nhà được áp dụng theo chính sách này: là tổng nghĩa vụ thanh toán mà KH phải trả để nhận chuyển nhượng Nhà ở (gồm thuế GTGT nhưng không bao gồm: (i) Kinh phí bảo trì và (ii) Giá trị Xây dựng (nếu là dòng sản phẩm Giãn xây)).*
- *Voucher chỉ được sử dụng cho đích danh KH hoặc vợ/chồng, tứ thân phụ mẫu, con đẻ/con nuôi, anh chị em ruột của 2 vợ chồng (có giấy tờ chứng minh mối quan hệ hợp pháp theo quy định).*
- *Thuế phí phát sinh liên quan đến Voucher (nếu có) sẽ do KH tự chi trả theo quy định.*